

Referenzenliste Tulzer & Osterauer GmbH

Auszug aus den wichtigsten Projekten



Baujahr	Status Fertigstellung	Bauherr	Kurz	Projekt
seit 2006	laufend	OBERBANK	OB	Facility Management Ost alle Geschäftsstellen
seit 2009	laufend	ANTON PROKSCH INSTITUT	API	Facility Management alle Außenstellen
seit 2013	laufend	RAIFFEISEN REGIONALBANK MÖDLING	RB	Facility Management alle Geschäftsstellen
2020	in Planung	Fam. La.		Umbau Einfamilienhaus Mauerbach
2020	in Planung	Fam. Mark.		Neubau Einfamilienhaus Klausen Leopoldsdorf
2020	in Planung	Fam. Bla.		Neubau Kleingartenhaus Kaltenleutgeben
2019	in Planung	IBIS Wien Mariahilf	Com.	Umbau EG: Restaurant, Lobby, Seminarräume
2019	in Planung	RAIFFEISEN Regionalbank Mödling	RB	Wr. Neudorf - Neubau Geschäftsstelle
2018	in Planung	RAIFFEISEN Regionalbank Mödling	RB	Münchendorf - Umbau der Geschäftsstelle
2020	in Umsetzung	Fam. Stei.		Bestandsplanung Parifizierung eines Mehrparteienhauses inkl. KFZ-Werkstatt
2020	in Umsetzung	BA-Computers	Com.	Neubau Geschäftslokal, 1100 Wien
2019	in Umsetzung	RAIFFEISEN Regionalbank Mödling	RB	GS Südstadt - SB-Bank
2019	in Umsetzung	RAIFFEISEN Regionalbank Mödling	RB	GS Vösendorf - Umbau
2019	in Umsetzung	Vaillant Group Austria GmbH	Com.	Schulungszentrum Innsbruck - Gewerbebehördliche Einreichung und Planung Lichtwerbung
2019	in Umsetzung	Kren Immobilien	Com.	Technische Betreuung Hausverwaltung: Erhebung notwendiger Sanierungsmaßnahmen in diversen Wohnhäusern
2019	im Bau	Immofinanz	Com.	ÖBA für Bauteil D Sockelbereich (D-flach) im Business Park Vienna
2019	im Bau	RAIFFEISENKASSE Orth a.d. Donau	RB	Neubau GS Grobenzersdorf, inkl. Abbruch alte GS
2019	im Bau	RAIFFEISENBANK NÖ SÜD ALPIN	RB	GS Gloggnitz - Umbau EG + Sanierung Fassade und Grünanlagen
2019	im Bau	RAIFFEISENBANK NÖ SÜD ALPIN	RB	Klimatisierung von 5 Kompetenzzentren
2019	2020	ANTON PROKSCH INSTITUT	API	Neubau Suchtberatung Wiener Neustadt
2019	2020	MAPEPARI Privatstiftung	Com.	Sanierung Fassade Mehrfamilienhaus - Waidhofen /Ybbs
2019	2020	Fam. Lei.		Umbau Einfamilienhaus mit Pool

Baujahr	Status Fertigstellung	Bauherr	Kurz	Projekt
2019	2020	Immofinanz	Com.	Toyota Mieterausbau Business Park Vienna Twin Tower A+B 23.OG
2018	2019	Fam. S.		Planung Wohnungsumbau - Altbauwohnung in 1030 Wien
2018	2019	VOLKSBANK NÖ	VB	Geschäftsstelle Krems - Umbau Umstrukturierung
2018	2019	OBERBANK	OB	Neubau GS Schwechat
2018	2019	OBERBANK	OB	Neubau GS Meidling
2018	2019	OBERBANK	OB	Neubau GS Wolkersdorf
2018	2019	RAIFFEISENBANK Laa an Thaya	RB	Umbau 1.OG + 2.OG
2018	2019	MAPEPARI Privatstiftung	Com.	Umbau Dachgeschosswohnungen Waidhofen /Ybbs
2018	2019	OBERBANK	OB	Klosterneuburg - Umbau EG
2018	2019	Immofinanz	Com.	Bacher Mieterausbau Business Park Vienna Twin Tower B 8.OG, 9.OG, 10.OG
2018	2019	Immofinanz	Com.	Coveris Mieterausbau Business Park Vienna Twin Tower A 28.OG
2018	2019	RAIFFEISEN Regionalbank Mödling	RB	Perchtoldsdorf - Mühlgasse Umbau SB Filiale
2018	2019	Fam. Hr.		Umbau und Zubau Einfamilienhaus, 2384 Breitenfurt
2017	2019	Immofinanz	Com.	ÖBA für Revitalisierung Turm D1 Hoch (23 Etagen) im Business Park Vienna für Hotel Holiday Inn und Büroetagen
2018	2018	Immofinanz	Com.	Impacted Mieterausbau Business Park Vienna Twin Tower B 14.OG
2018	2018	RAIFFEISEN Regionalbank Mödling	RB	Perchtoldsdorf - Umbau Dachgeschoß
2018	2018	RAIFFEISEN Regionalbank Mödling	RB	Guntramsdorf - Umbau der internen Bereichsabteilungen in 2 Häusern
2018	2018	ANTON PROKSCH INSTITUT	API	Umbau REHA neu Mödling
2018	2018	ANTON PROKSCH INSTITUT	API	Neubau Ambulanz Neunkirchen
2018	2018	ANTON PROKSCH INSTITUT	API	Instandhaltungen und Investitionen u. Erweiterung Brandmeldeanlage Teil2
2017	2018	Kren Immobilien	Com.	Sanierung Mehrparteienhaus, 3011 Untertullnerbach
2017	2018	Fam. K.		Zubau Einfamilienhaus, 1190 Wien
2017	2018	RAIFFEISENBANK NÖ SÜD ALPIN	RB	Reichenau - Umbau der Geschäftsstelle
2017	2018	RAIFFEISENBANK Laa an Thaya	RB	Umbau SB-Zone
2017	2018	E. Fischer GmbH	Com.	Philipp Plein JUNIOR Freisingergasse 1, 1010 Wien

Baujahr	Status Fertigstellung	Bauherr	Kurz	Projekt
2017	2018	Amaris International Consulting Company	Com.	Amaris International Büro Rivergate Wien 1200 Umbau
2017	2018	Immofinanz	Com.	Eisenberger & Herzog Mieterausbau Business Park Vienna Twin Tower A 20.OG B 19.+20. OG
2016	2018	Fam Pe.	Com.	Einfamilienhaus im Wienerwald
2017	2018	OBERBANK	OB	St. Pölten - Umbau 1. OG Domplatz 2, 3100 St. Pölten
2017	2018	Generali Real Estate	GRE	Neue Fassade Stephansplatz Goldschmiedgasse, 1010 Wien
2017	2018	Suchhilfe Wien gemeinnützige GmbH	SH	Suchthilfe Wien - Umbau, Gumpendorfgürtel 8, 1060 Wien
2017	2018	RAIFFEISEN Regionalbank Mödling	RB	Brunn am Gebirge Umbau und Erweiterung
2016	2017	RAIFFEISENBANK NÖ SÜD ALPIN	RB	Hochneukirchen - Umbau der Geschäftsstelle
2016	2017	RAIFFEISENBANK NÖ SÜD ALPIN	RB	Grimmenstein - Umbau der Geschäftsstelle
2017	2017	ANTON PROKSCH INSTITUT	API	Instandhaltungen und Investitionen u. Erweiterung Brandmeldeanlage Teil1 Umbau Bad WC Vorraum, Wien
2017	2017	Fam. H.		
2017	2017	Immofinanz	Com.	Immofinanz Übersiedelung Mieterausbau Business Park Vienna Twin Tower A 02 03 B 04.OG
2017	2017	OBERBANK	OB	Schottengasse - Neue Geschäftsstelle
2017	2017	OBERBANK	OB	Penzing - Neue Geschäftsstelle
2017	2017	E. Fischer GmbH	Com.	Fischer Fashion Bauernmarkt, 1010 Wien
2016	2017	E. Fischer GmbH	Com.	Philipp Plein Flagship Store Vienna Goldschmiedgasse, 1010 Wien
2016	2017	RAIFFEISEN Regionalbank Mödling	RB	Perchtoldsdorf Umbau EG / 1.OG
2016	2017	Fam. C.		Erweiterung Einfamilienhaus, 1220 Wien
2016	2017	Immofinanz	Com.	Givaudan Mieterausbau Business Park Vienna Twin Tower A 22 .OG
2016	2017	Immofinanz	Com.	Böhringer Ingelheim Mieterausbau Business Park Vienna Twin Tower A + B 25+26.OG
2016	2017	Immofinanz	Com.	Dussmann Sanierung Speisesaal Business Park Vienna Bauteil F EG
2016	2017	Immofinanz	Com.	Smart Engin Mieterausbau Business Park Vienna Twin Tower B 07.OG

Baujahr	Status Fertigstellung	Bauherr	Kurz	Projekt
2016	2017	Immofinanz	Com.	Energie Allianz Mieterausbau Business Park Vienna Twin Tower A+B 11. B 06. OG.
2016	2017	Immofinanz	Com.	Grohe Schauraum Business Park Vienna Twin Tower A+B 11. B 06. OG.
2016	2017	Immofinanz	Com.	Bacher Systems Business Park Vienna Twin Tower B 08+09 OG.
2016	2017	VOLKSBANK Steiermark	VB	Umbau zur Fremdvermietbarmachung Geschäftsstelle Leoben
2016	2016	Immofinanz	Com.	Fortinet Mieterausbau Business Park Vienna Twin Tower A 09.OG
2016	2016	Immofinanz	Com.	Würth Mieterausbau Business Park Vienna Twin Tower A 06.OG
2016	2016	Immofinanz	Com.	MCD Mieterausbau Business Park Vienna Twin Tower A 18.OG
2016	2016	Immofinanz	Com.	Kyocera Mieterausbau Business Park Vienna Twin Tower A 18.OG
2016	2016	ANTON PROKSCH INSTITUT	API	Instandhaltungen und Investitionen Errichten von Raucherpavilions
2016	2016	VOLKSBANK Steiermark	VB	Geschäftsstelle Liezen - Umbau
2014	2016	Fam. Po.	Com.	Mauerbach Einfamilienhaus Umbau
2016	2016	Immofinanz	Com.	Leaseplan Mieterausbau Business Park Vienna Bauteil A 4.OG
2015	2016	Immofinanz	Com.	Siscom Mieterausbau Business Park Vienna Twin Tower A 17.OG
2015	2016	Immofinanz	Com.	Headquarter Vaillant Mieterausbau Business Park Vienna Bauteil A EG-2.OG
2015	2016	OBERBANK	OB	Schwarzenbergplatz - Ausbau 2.OG
2015	2016	OBERBANK	OB	Perchtoldsdorf - Neue Geschäftsstelle
2015	2016	OBERBANK	OB	Donauspital - Neue Geschäftsstelle
2015	2015	Immofinanz	Com.	IMCD Mieterausbau Business Park Vienna Twin Tower B 17..OG
2015	2015	OBERBANK	OB	Währing - Neue Geschäftsstelle
2015	2015	OBERBANK	OB	Kornneuburg - Neue Geschäftsstelle
2015	2015	ANTON PROKSCH INSTITUT	API	Kalksburg Diverse Sanierungen Haus C +D inkl. Einbau Brandmeldeanlage
2015	2015	EHL/Immofinanz	Com.	Theophil Holding Mieterausbau Business Park Vienna Twin Tower A 34.OG

Baujahr	Status Fertigstellung	Bauherr	Kurz	Projekt
2015	2015	EHL/Immofinanz	Com.	Arrow ECS Internet Security Mieterausbau Business Park Vienna Twin Tower A 34.OG
2015	2015	SPARKASSE AMSTETTEN	SPK	Amstetten - Brandschutzmaßnahmen Hauptanstalt
2014	2015	Fam. W.	Com.	Einfamilienhaus am See
2014	2014	E. Fischer GmbH	Com.	Philipp Plein Shop Vienna International Airport
2014	2014	OBERBANK	OB	Wienerberg - Neue Geschäftsstelle
2014	2014	Consultatio	Com.	Umbau der Büros EG
2014	2014	Roberto Anzola	Com.	Dachbodenausbau Brunn am Gebirge
2014	2014	Yigit Hasan	Com.	La Terrazza Bar/Caffee - Multiplex SCS
2014	2014	Milk & Honey	Com.	Geschäftslokal SCS
2014	2014	Bankhaus SCHELHAMMER & SCHATTERA	S&S	Renovierung Stiegenhaus
2013	2013	ANTON PROKSCH INSTITUT	API	Kalksburg Neubau Minigolfplatz und Boulplatz Sanierung Hauptwasser- und Heizungsverteilung
2013	2014	SPARKASSE AMSTETTEN	SPK	Allersdorf - Umbau der Geschäftsstelle
2013	2014	Stiftung Behinderten u Pflegeheim Wimpassing	Com.	Sanierungen u. div. Umbauten
2013	2014	ACCURAT Gesellschaft für Personaldienstleistungen mbH	Com.	Büro Wien MGC
2013	2013	ANTON PROKSCH INSTITUT	API	Kalksburg Sanierung Haus G
2013	2013	ANTON PROKSCH INSTITUT	API	Gabarage Standort Dirmhirngasse Ausbau Nähwerkstatt
2012	2014	RAIFFEISENBANK NÖ SÜD ALPIN	RB	KRUMBACH - Umbau der Geschäftsstelle
2012	2014	Bankhaus SCHELHAMMER & SCHATTERA	S&S	Umbau EG
2012	2013	OBERBANK	OB	Landstrasse Hauptstrasse - Neue Geschäftsstelle
2012	2013	RAIFFEISENBANK NÖ SÜD ALPIN	RB	EDLITZ - Umbau der Geschäftsstelle
2012	2013	VOLKSBANK Leoben	VB	Hauptanstalt Umbau - Fusionsbegleitung und Übersiedlungsprojekt
2012	2012	VOLKSBANK KREMS - ZWETTL	VB	Krems - Umbau Individualkundencenter
2011	2014	SPARKASSE AMSTETTEN	SPK	Amstetten - Umbau der Hauptanstalt
2011	2013	ANTON PROKSCH INSTITUT	API	Klinikum KALKSBURG - Umbau der Hauptanstalt Div. Häuser inkl. Sanitätgruppen und Brandmeldeanlage
2011	2013	OBERBANK	OB	Donaustadt - Neue Geschäftsstelle
2011	2013	OBERBANK	OB	Favoriten - Neue Geschäftsstelle
2011	2012	RAIFFEISEN REGIONALBANK MÖDLING	RB	BIEDERMANNSDORF - Umbau der Geschäftsstelle
2011	2012	RAIFFEISENBANK REUTTE	RB	BERWANG - Umbau der Geschäftsstelle
2011	2012	RAIFFEISENBANK NÖ SÜD ALPIN	RB	ASPANG - Umbau der Geschäftsstelle
2011	2012	OBERBANK	OB	Wieden - Neue Geschäftsstelle

Baujahr	Status Fertigstellung	Bauherr	Kurz	Projekt
2011	2012	VOLKSBANK Leoben	VB	TROFAIACH - Neue Geschäftsstelle
2011	2012	Fam. M.	Priv	Badehaus am See
2011	2011	OBERBANK	OB	Klosterneuburg - Umbau der Geschäftsstelle
2011	2011	OBERBANK	OB	Neubau - Neue Geschäftsstelle
2011	2011	OBERBANK	OB	Margareten - Neue Geschäftsstelle
2011	2011	OBERBANK	OB	Alsergrund - Neue Geschäftsstelle
2011	2011	OBERBANK	OB	Liesing - Neue Geschäftsstelle
2011	2012	Zinkpower Brunn	BBB	Umbau Bestandsgebäude auf Bürogebäude
2011	2011	ANTON PROKSCH INSTITUT	API	Wiedner Hauptstrasse - Sanierung der Ambulanz
2011	2011	RAIFFEISENBANK MIEMMINGER PLATEAU	RB	OBSTEIG Umbau der Geschäftsstelle
2011	2011	VOLKSBANK MÜRZTAL-LEOBEN	VB	MÜRZZUSCHLAG - Neue Geschäftsstelle
2010	2011	OBERBANK	OB	Josefstadt - Neue Geschäftsstelle
2010	2011	OBERBANK	OB	Floridsdorf - Umbau der Geschäftsstelle
2010	2010	ANTON PROKSCH INSTITUT	API	Drogenstation MÖDLING - Conatiner Anlage für Therapie- Werkstatt
2010	2010	OBERBANK	OB	3 Wohnungen in Wien - Vollausstattung
2010	2010	RAIFFEISENKASSE GUNTRAMSDORF	RK	Gumpoldskirchen - Umbau der GS 2.Ausbaustufe
2010	2010	RAIFFEISENKASSE GUNTRAMSDORF	RK	Vösendorf - Umbau der Geschäftsstelle
2010	2010	OBERBANK	OB	Döbling - Neue Geschäftsstelle
2010	2010	OBERBANK	OB	Leopoldstadt - Neue Geschäftsstelle
2010	2010	OBERBANK	OB	Tulln - Neue Geschäftsstelle
2009	2010	VOLKSBANK KREMS - ZWETTL	VB	GFÖHL - Umbau der Geschäftsstelle
2009	2010	SPARKASSE AMSTETTEN	SPK	Gresten - Umbau der Geschäftsstelle
2009	2009	ANTON PROKSCH INSTITUT	API	Klinikum KALKSBURG - Umbau des sozialen Dienstes
2009	2010	ANTON PROKSCH INSTITUT	API	Drogenstation MÖDLING - Umbau der Langzeittherapiestation
2008	2009	VOLKSBANK MÜRZTAL LEOBEN	VB	LICHTWERBUNG - alle Geschäftsstellen
2008	2010	RAIFFEISENBANK MONDSEELAND	RB	MONDSEE - Umbau u. Zubau der Hauptanstalt
2008	2009	RAIFFEISENKASSE GUNTRAMSDORF	RK	LAXENBURG - Umbau der Geschäftsstelle
2008	2009	RAIFFEISENKASSE GUNTRAMSDORF	RK	GUMPOLDSKIRCHEN - Umbau der Geschäftsstelle
2008	2009	OBERBANK	OB	Klosterneuburg - Umbau der Geschäftsstelle
2008	2009	OBERBANK	OB	Eisenstadt - Umbau der Geschäftsstelle
2008	2008	WSK Wiener Spar und Kreditbank	WSK	MEIDLINGER HAUPTSTRASSE - Errichtung der Geschäftsstelle

Baujahr	Status Fertigstellung	Bauherr	Kurz	Projekt
2008	2008	OBERBANK	OB	SCHWARZENBERGPLATZ - Errichtung der Geschäftsstelle
2008	2008	OBERBANK	OB	HIETZING - Errichtung neue Geschäftsstelle
2007	2009	RAIFFEISENBANK REGION SCHWECHAT	RB	SCHWECHAT- Um- und Zubau an die Hauptanstalt
2007	2008	RAIFFEISENBANK Keutschach - Maria Wörth	RB	WAIDMANNSDORF - Umbau der Geschäftsstelle
2007	2007	RAIFFEISENBANK Bruck - Carnuntum	RB	Umbau an die Hauptanstalt
2007	2007	OBERBANK	OB	SCHWECHAT - Errichtung neue Geschäftsstelle
2007	2007	WSK Wiener Spar und Kreditbank	WSK	FAVORITNERSTRASSE - Errichtung der Geschäftsstelle
2007	2007	NORDSEE	Nord	Filiale Rochusmarkt
2007	2007	VOLKSBANK KREMS - ZWETTL	VB	LANGENLOIS - Umbau der Geschäftsstelle
2007	2007	RAIFFEISENBANK Völkermarkt	RB	Umbau an die Hauptanstalt
2007	2007	NORDSEE	Nord	Filiale SCS
2007	2007	RAIFFEISENKASSE MALTA in Maltatal	RB	Umbau an die Hauptanstalt
2006	2007	RAIFFEISENKASSE KIRCHSCHLAG in der Buckligen Welt	RK	Zubau an die Hauptanstalt, Erweiterung der Geschäftsflächen
2007	2007	OBERBANK	OB	WIEN SÜD - Erweiterung der Geschäftsflächen der Geschäftsstelle
2007	2008	RAIFFEISENKASSE GUNTRAMSDORF	RK	MÜNCHENDORF - Umbau der SB - Zone
2006	2006	RAIFFEISENBANK SIERNDORF	RB	SIERNDORF - Umbau der Geschäftsstelle
2006	2006	RAIFFEISENBANK ZURNDORF	RB	ZURNDORF - Umbau der Geschäftsstelle
2006	2007	RAIFFEISENBANK NÖ SÜD ALPIN KIRCHBERG	RB	KIRCHBERG / WECHSEL - Neubau der Geschäftsstelle
2006	2006	OMICRON Invest Management GmbH	OM	WIEN Einrichtung Büro und Handelsraum - Herrengasse 1,
2005	2006	RAIFFEISENKASSE GUNTRAMSDORF	RK	MÖDLING - Umbau der Geschäftsstelle
2005	2005	RAIFFEISENKASSE GUNTRAMSDORF	RK	GAADEN - Umbau der Geschäftsstelle
2005	2005	VOLKSBANK KREMS - ZWETTL	VB	KIRCHBERG - Umbau der Geschäftsstelle
2006	2005	VOLKSBANK KREMS - ZWETTL	VB	GROSS WEIKERSDORF - Umbau der Geschäftsstelle
2004	2005	OBERBANK	OB	BADEN - Errichtung der Geschäftsstelle
2004	2006	SPARKASSE KIRCHSCHLAG	SPK	KIRCHSCHLAG - Umbau der Hauptanstalt
2004	2004	RAIFFEISENKASSE GUNTRAMSDORF	RK	GUNTRAMSDORF - Umbau der Hauptanstalt
2004	2004	VOLKSBANK KREMS - ZWETTL	VB	FURT AN DER DONAU - Umbau der Geschäftsstelle
2004	2005	OBERBANK	OB	WIEN HERNALS - Umbau der Geschäftsstelle
2004	2005	OBERBANK	OB	WIEN SÜD - Umbau der Geschäftsstelle
2004	2004	RAIFFEISENKASSE POYSDORF	RB	POYSDORF - Umbau der Hauptanstalt
2003	2003	VOLKSBANK KREMS - ZWETTL	VB	SPITZ - Umbau der Geschäftsstelle
2003	2003	BA-CA	BACA	HIRSCHSTÄTTEN - Umbau der Geschäftsstelle

Baujahr	Status Fertigstellung	Bauherr	Kurz	Projekt
2003	2003	RAIFFEISENBANK PERCHTOLDSDORF	RB	PERCHTOLDSDORF MÜHLGASSE - Umbau SB Zone und Fassade
2003	2003	RAIFFEISENKASSE VILLGRATEN	RB	AUSSERVILLGRATEN - Umbau der Geschäftsstelle
2003	2003	RAIFFEISENBANK LIESERTAL	RB	RENNWEG - Umbau der Hauptanstalt

Tulzer & Osterauer GmbH
 Heinrich Bablik-Straße 17, A-2345 Brunn am Gebirge
 Tel. 02236/320057-0, Fax 0810 955 433 44 48, office@to-do.at, www.to-do.at
 FN 267761t, UID: ATU 62121304